

OSOBITNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE DOPLNKOVÉ POISTENIA BYTOVÝCH DOMOV

Článok 1 – Úvodné ustanovenia

1. Tieto osobitné poistné podmienky pre doplnkové poistenia bytových domov (ďalej len „OPPD“) doplňujú ustanovenia všeobecných poistných podmienok pre poistenie bytových domov (ďalej len „VPP BD“) a sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy. Doplnkové poistenia bytových domov sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, VPP BD, týmito OPPD, klauzulami, osobitnými dohodami a poistnou zmluvou.

2. OPPD doplňajú, prípadne nahrádzajú VPP BD v ustanoveniach uvedených v týchto OPPD. Ak sa ustanovenia OPPD a ustanovenia VPP BD vzájomne nevylučujú, poistenie sa riadi obidvomi. Ak sa ustanovenia OPPD a ustanovenia VPP BD vzájomne vylučujú, poistenie sa riadi týmito OPPD.

3. Na všetky doplnkové poistenia uvedené v týchto OPPD sa uplatňujú výluky z poistenia uvedené v osobitných poistných podmienkach pre živelné poistenie bytových domov (ďalej len „OPPZ“). Toto poistenie sa riadi aj OPPZ v záležitostiach, v ktorých tieto OPPD na OPPZ odkazujú.

4. Pre vzťahy a záležitosti, ktoré nie sú upravené OPPD platia ustanovenia uvedené vo VPP BD.

Článok 2 – Rozsah poistenia

Toto poistenie sa vzťahuje aj na jednotlivé doplnkové poistenia (ďalej len „doplnkové poistenia“), ak je to dohodnuté v poistnej zmluve:

- doplnkové poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo straty poistenej veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia;
- doplnkové poistenie pre poistenie skla;
- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na poškodenie bránových telefónov;
- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na poškodenie výťahov;
- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na krádež príslušenstva budov a stavieb;
- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody počas rekonštrukčných prác;
- doplnkové poistenie lomu strojov;

- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody spôsobené na osobných motorových vozidlách zaparkovaných v poistených garážach;
- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na asistenčnú službu Garancia-24;
- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody v dôsledku odcudzenia a vandalizmu;
- doplnkové poistenie vzťahujúce sa na poškodenie budov a stavieb;
- doplnkové poistenie hnutelného majetku v osobnom vlastníctve poistených vlastníkov bytov.

Článok 3 – Doplnkové poistenia

1. Doplnkové poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo straty poistenej veci spôsobených kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia sú predmety vo vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastniacich byt, uvedené v článku 2 OPPZ.

b. Poistné riziká

b/1. Toto poistenie sa vzťahuje na prípad poškodenia, zničenia alebo straty poistených vecí kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia (ďalej len „vodovodné škody“) spôsobené:

- vodou unikajúcou z pevne zabudovaných vnútorných rozvodov vodovodného a odpadového potrubia, vrátane armatúr a iných s ním prepojených zariadení, a to v prípade, že únik vody bol spôsobený poškodením alebo upchatím (zlomením, prasknutím a pod.) týchto potrubí alebo zariadení, ktoré nebolo zapríčinené mechanickým poškodením. Za mechanické poškodenie sa považuje prevrtanie, prerazenie a pod.;
- kvapalinou alebo parou unikajúcou v dôsledku poruchy z teplovodných čerpadiel alebo z vykurovacieho, klimatizačného alebo solárneho systému;

- vodou alebo iným hasiacim médiom unikajúcim zo sprinklerových alebo postrekových hasiacich zariadení v dôsledku ich poruchy alebo nesprávnej obsluhy.
 - vodou unikajúcou z akvária s minimálnym objemom 50 litrov v dôsledku jeho rozbitia alebo prasknutia.
- b/2. Toto poistenie sa nevzťahuje na prípad poškodenia alebo zničenia vodovodného alebo odpadového potrubia (vrátane armatúr), potrubí teplovodných čerpadiel, potrubí klimatizačného alebo solárneho systému, potrubí sprinklerových alebo postrekových hasiacich zariadení, okrem prípadu ak škoda vnútri budovy podľa písm. b/1 vznikla prasknutím v dôsledku pretlaku alebo zamrznutia.
- b/3. Toto poistenie sa nevzťahuje na prípad poškodenia alebo zničenia poistených vecí spôsobené:
- únikom vody v nezatvorených vodovodných kohútikoch alebo iných uzáveroch;
 - opotrebením, koróziou alebo zlým technickým stavom potrubí, rozsušením, hnilobou;
 - nedostatočnou alebo nesprávnou údržbou privádzacieho alebo odpadového potrubia vodovodného systému, alebo zariadení pripojených na tieto systémy (systémov a zariadení uvedených v písm. b/1);
 - vodou vytekajúcou zo zariadení na odvod zrážkových vôd a žľabov;
 - únikom vody z dažďových odkvapov alebo zvodov, okrem prípadov ak sú tieto dažďové odkvapy alebo zvodov zabudované vo vnútri budovy;
 - spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia;
 - pri vykonávaní tlakových skúšok, opravy alebo údržby zariadení uvedených v písm. b/1;
 - sadaním pôdy, ktoré bolo spôsobené únikom vody z vodovodného potrubia alebo zariadenia.
- b/4. Ak je dojednané toto poistenie, vzniká poistenému právo plnenia aj pri:
- poškodeniach, ku ktorým došlo vadou tesnenia prírodného potrubia vodovodného zariadenia, odpadového potrubia, potrubia vykurovacích telies ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, solárnych systémov, vrátane nákladov na odstránenie závady;
 - poškodeniach, ku ktorým došlo upchatím odpadového potrubia, vrátane nákladov na odstránenie závady;
 - poistnej udalosti, pri ktorej je nevyhnutné

obstarať a zaviesť nové potrubie, maximálne však v celkovej dĺžke 6 metrov.

- Toto poistenie sa nevzťahuje na škody na kvapaline, plyne, pare alebo hasiacom médiu, ktoré unikli z vodovodného potrubia alebo zariadenia.

2. Doplnkové poistenie pre poistenie skla

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia je zasklenie vonkajších a vnútorných okien a dverí a konštrukčne osadené sklo poisteného bytového domu a vedľajších budov v súlade s nasledovným:

a/1. V základnom rozsahu sú poistené sklené výplne konštrukčne zabudované do okien a dverí a rôznych oddeľovacích prvkov v bytových domoch a vedľajších budovách vyhotovené vo forme normálneho plochého skla, bieleho katedrálneho skla alebo skla s drôtenou výstužou. Toto poistenie sa nevzťahuje na:

- farebné katedrálne sklo;
- sklo v cínovom, olovenom alebo medenom ráme;
- zasklenie strešných svetlíkov a kupol;
- pieskové a leptané sklo;
- zasklenie solárnych zariadení;
- zasklenie sklenených striech, skleníkov a zimných záhrad;
- sklo kopilit.

a/2. Ak je to v poistnej zmluve dojednané, predmetom poistenia sú aj sklené výplne konštrukčne zabudované do okien a dverí a rôznych oddeľovacích prvkov v bytových domoch a vedľajších budovách vyhotovené vo forme normálneho plochého skla, bieleho katedrálneho skla alebo skla s drôtenou výstužou vrátane:

- farebného katedrálneho skla;
- skla v cínovom, olovenom alebo medenom ráme;
- zasklenia strešných svetlíkov a kupol;
- pieskového a leptaného skla;
- zasklenia solárnych zariadení;
- skla kopilit.

b. Poistné

Výšku poistného stanovuje poisťovateľ na základe poistnej sumy poistenej budovy, na ktorej zasklenie sa podľa písm. a tohto bodu toto poistenie vzťahuje.

c. Poistné riziká

c/1. Poistenie sa vzťahuje na rozbitie poisteného skla, ktoré bolo spôsobené nasledovnými udalosťami:

- počas krádeže vlámaním alebo pokusu o krádež vlámaním;

- víchricou alebo krupobitím;
- počas opravárenských, údržbových alebo lešenárskych prác na budovách s výnimkou novostavieb.

Za rozbitie skla sa považuje taktiež poškodenie poisteného skla zlomením alebo prasknutím v takom rozsahu, že je nevyhnutná jeho výmena.

- c/2. Poisťovateľ uhradí náklady v súvislosti s opätovným zasklením rozbitého skla, pričom výška týchto nákladov je ohraničená výškou poistnej sumy pre poistenie skla dohodnutou poistnou zmluvou.
- c/3. Toto poistenie sa vzťahuje aj na náklady (na premiestnenie, demontáž a inštaláciu bezpečnostných mreží, fólií a pod.), ktoré bolo nutné vynaložiť pri oprave alebo inštalácii poistenej veci po poistnej udalosti, pričom výška týchto nákladov je ohraničená výškou poistnej sumy pre poistenie skla dohodnutou poistnou zmluvou.
- c/4. Poisťovateľ taktiež hradí náklady spojené s úpravami, ktoré slúžia na dočasnú ochranu majetku do tej doby, kým je možné nahradiť zničené sklo, maximálne však do výšky 20 % z poistnej sumy pre poistenie skla dohodnutej v poistenej zmluve.
- c/5. Poisťovateľ uhradí náklady vzniknuté rozbitím skla na ochranných fóliách, iných fóliách a dekoračných predmetoch umiestnených na sklenenom povrchu, maximálne však do výšky 50 % z poistnej sumy pre poistenie skla dohodnutej v poistenej zmluve.

d. Výluky z poistenia

Toto poistenie sa nevzťahuje na škody:

- spôsobené požiarom a jeho sprievodnými javmi, úderom blesku, výbuchom, nárazom alebo zrútením sa lietadla s posádkou, jeho častí alebo jeho nákladu, tlakovou vlnou vyvolanou leteckým dopravným prostriedkom;
- spôsobené na povrchu skla alebo jeho zdobení (vrátane svetelno-ochranných povrchov a fólií) poškrabaním alebo popukaním;
- vzniknuté na ráme poisteného skla;
- sklo v poškodených rámoch;
- vzniknuté na skle, ktoré boli už v čase pred uzatvorením poistnej zmluvy rozbité alebo prasknuté;
- vzniknuté na sklenených dlaždiciach, sklenených dekoráciách, zaskleniach lustrov, neónových lúčok a iných svetelných zdrojoch.

e. Povinnosti poistníka, poisteného a poisťovateľa

Okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi je poistník a poistený povinný pri škode spôsobenej treťou osobou vykonať všetky

opatrenia na objasnenie totožnosti osoby, ktorá škodu spôsobila.

3. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na poškodenie bránových telefónov

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia sú zabudované vonkajšie bránové telefóny bytových domov vo vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastníacich byt.

b. Poistné riziká

Toto poistenie sa vzťahuje na vonkajší vandalizmus. Za vonkajší vandalizmus sa považuje úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupnej poistenej veci, ktorého sa dopustí iná osoba ako poistený, jeho/jej manželkou/manželom, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb.

c. Výluky z poistenia

Toto poistenie sa nevzťahuje na:

- škody vyplývajúce z krádeže jednotiek systémov bránových telefónov;
- následné škody vyplývajúce z krádeže vonkajších jednotiek bránových telefónov;
- škody z krádeže video jednotiek kamerou vybavených bránových telefónov a ich príslušenstiev.

4. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na poškodenie osobných výťahov

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia sú osobné výťahy zabudované v bytových domoch vo vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastníacich byt.

b. Poistné riziká

Toto poistenie sa vzťahuje na vandalizmus. Pre účely tohto doplnkového poistenia sa vandalizmom rozumie úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie veci. Úmyselné zničenie alebo poškodenie je, ak to bolo spôsobené od poisteného odlišnou (tretou) osobou ako poistený. Poškodenie alebo zničenie poistenej veci musí byť bezprostredne po jej zistení nahlásené orgánom činným v trestnom konaní, udalosť musí byť v trestnom konaní vyšetrovaná a musí byť vydané uznesenie o začatí trestného stíhania. Vznesenie obvinenia alebo či bol páchatel zistený nie je pritom podmienkou.

c. Výluky z poistenia

Toto poistenie sa nevzťahuje na škody, ktoré:

- vzniknú ako následok používania výťahu v rozpore s predpísaným spôsobom užívania (napr. preťaženie);
- sú výhradne estetického charakteru (napr. škrabance, popisanie, posprejovanie) a neovplyvňujú riadnu prevádzku výťahu;
- vzniknú v súvislosti so zanedbaním údržby;
- nastanú z dôvodu opotrebenia súčiastok a z toho vyplývajúceho prasknutia alebo zlomenia.

5. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na krádež príslušenstva budov a stavieb.

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia je príslušenstvo poistených budov a stavieb. Za príslušenstvo budovy a stavby sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú zvyčajne odmontovateľne pripojené vnútri alebo z vonku budovy alebo stavby (EZS – elektronický zabezpečovací systém, EPS – elektronický požiarny systém, antény a pod.). Za príslušenstvo budovy alebo stavby sa nepovažujú vonkajšie prípojky, komunikácie, spevnené plochy, studne, septiky a iné stavby alebo zariadenia mimo budovy.

b. Poistné riziká

Toto poistenie sa vzťahuje na krádež príslušenstva poistených budov a stavieb proti krádeži. Pre účely tohto doplnkového poistenia sa krádežou rozumie odmontovanie stavebného príslušenstva prístupného z verejného priestranstva, ktoré je k budove alebo stavbe pevne pripevnené a nachádza sa minimálne 3 metre nad úrovňou okolitého terénu.

6. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody vzniknuté počas rekonštrukčných prác

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia je majetok vo vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastniacich byt v znení čl. 2, bod 1 OPPZ. Podmienkou je aby bol tento majetok v čase pred začatím rekonštrukčných prác v stave zodpovedajúcom a umožňujúcom jeho riadne využitie a zároveň aby boli vykonané potrebné bezpečnostné opatrenia v súvislosti s vykonávaním rekonštrukčných prác.

Predmetom poistenia sú ďalej:

- stavebné materiály;
- stavebné stroje a zariadenia,

ktoré sú vo vlastníctve spoločenstva vlastníkov bytov, resp. vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastniacich byt a sú využívané pri danej rekonštrukcii.

b. Poistné riziká

b/1. Toto poistenie sa vzťahuje na vecné poškodenie a zničenie predmetov poistenia vzniknuté v príčinnej súvislosti s rekonštrukčnými prácami vykonávanými na poistených budovách a stavbách zapríčinené živelnými rizikami v znení podľa čl. 3 OPPZ.

b/2. Ak je v poistnej zmluve uzavreté aj „doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody v dôsledku odcudzenia a vandalizmu“, tak „doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody v dôsledku odcudzenia a vandalizmu“ sa vzťahuje aj na predmety poistenia uvedené v písm. a tohto bodu.

c. Výluky z poistenia

Toto poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené činnosťou a prevádzkou stavebných strojov a zariadení ako aj skúšobnou prevádzkou rekonštruovaného majetku. Náklady potrebných bezpečnostných opatrení poisťovateľ neuhrádza.

7. Doplnkové poistenie lomu strojov

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia sú výťahy a iné strojné zariadenia (ďalej len „stroje“) poistených bytov a stavieb, ktoré sú v spoločnom vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastniacich byt .

b. Poistné riziká

Toto doplnkové poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poisteného predmetu poistenia akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je vo VPP BD, OPPZ, písm. c tohto bodu alebo v poistnej zmluve vylúčená. Poistením sú kryté najmä škody spôsobené:

- zlyhaním meracích, regulačných alebo zabezpečovacích zariadení;
- nedostatkom vody v zariadeniach na produkciu pary, kotloch alebo plynových nádobách;
- pretlakom alebo podtlakom pary, plynu alebo kvapaliny;
- roztrhnutím v dôsledku odstredivej sily;
- chybou materiálu alebo výrobnou chybou;
- konštrukčnou chybou;
- pádom alebo vniknutím cudzieho telesa;
- skratom alebo iným pôsobením elektrického prúdu (napr. prepätím, chybou izolácie, korónou, indukčným účinkom blesku).

Poistenie sa dojednáva iba pre taký prípad poškodenia, zničenia alebo straty poisteného predmetu poistenia, ktoré obmedzuje alebo úplne vylučuje funkčnosť tohto predmetu poistenia.

c. Výluky z poistenia

Toto poistenie sa nevzťahuje na škody vyplývajúce z/zo:

- úmyselného poškodenia;
- prirodzeného opotrebovania;
- výmeny dielov a častí, ktoré sa pravidelne vymieňajú kvôli rýchlemu opotrebovaniu alebo starnutiu;
- použitia poisteného stroja v rozpore s pokynmi výrobcu, technickými podmienkami alebo technickými normami;
- skúšobnej prevádzky;
- náklady vynaložené na údržbu, obvyklú starostlivosť, ošetrovanie poisteného stroja alebo náklady v súvislosti s odstraňovaním funkčných nedostatkov, ak tieto nedostatky neboli spôsobené poistnou udalosťou, za ktorú je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie, t. j. náklady, ktoré by bolo potrebné vynaložiť aj bez vzniku poistnej udalosti.

8. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody spôsobené na osobných motorových vozidlách zaparkovaných v poistených garážach

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia sú osobné motorové vozidlá a motocykle (ďalej len „motorové vozidlá“) vo vlastníctve vlastníkov bytov, resp. členov bytového družstva vlastníacich byt, ktoré sú zaparkované v poistenej garáži.

b. Poistné riziká

Týmto doplnkovým poistením sú kryté všetky poistné riziká dojednané v poistnej zmluve okrem:

- rizík krytých doplnkovým poistením lomu strojov;
- rizík vyplývajúcich z akéhokoľvek poistenia zodpovednosti.

c. Výluky z poistenia

č/1. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody, ktoré vzniknú:

- krádežou motorového vozidla alebo pri pokuse o jeho krádež;
- násilným vniknutím do poistenej garáže, vlámaním sa do motorového vozidla alebo pokusom o vlámanie sa do motorového vozidla;
- premávkou motorového vozidla v garáži;
- vandalizmom, t. j. úmyselným poškodením alebo úmyselným zničením motorového vozidla, ktorého sa dopustí iná osoba ako poistený, jeho/jej manželkou/manželom, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb.

č/2. Toto poistenie sa nevzťahuje na škody vzťahujúce sa na povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla.

č/3. Toto poistenie sa nevzťahuje na estetické škody, neovplyvňujúce funkčnosť motorového vozidla.

d. Poistná hodnota, poistná suma, limit plnenia

Poistnú sumu stanovuje poisťník a to na základe počtu parkovacích miest v garáži a poistnej hodnoty poistených motorových vozidiel. Pri stanovení poistnej sumy je potrebné určiť najvyššiu očakávanú poistnú hodnotu poistených motorových vozidiel zaparkovaných v garáži.

e. Poistné plnenie

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie pri poistnej udalosti maximálne do výšky limitu poistného plnenia dojednaného v poistnej zmluve s nasledovnými doplneniami:

- poisťovateľ poskytne poistné plnenie za technicky odôvodnené a potrebné náklady na opravu, resp. v prípade totálnej škody náklady v časovej hodnote;
- poisťovateľ stanoví výšku poistného plnenia v časovej hodnote, podľa platného katalógu EUROTAX, ak katalóg neobsahuje motorové vozidlo identické s tým, ktoré bolo poškodené alebo zničené, vychádza sa z hodnoty motorového vozidla s identickými vlastnosťami.

f. Podpoistenie

Ak je v dobe vzniku poistnej udalosti poistná suma motorových vozidiel dojednaná v poistnej zmluve nižšia ako je ich poistná hodnota, má poisťovateľ právo znížiť poistné plnenie v rovnakom pomere, v akom je poistná suma ku poistnej hodnote poistených motorových vozidiel.

g. Spoluúčasť

Pri tomto doplnkovom poistení je spoluúčasť vždy vo výške 10 % z poistného plnenia, minimálne však 60,00 EUR.

9. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na asistenčnú službu Garancia-24

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia tohto doplnkového poistenia sú náklady vynaložené na opravárenské práce vynaložené v záujme prevencie proti vzniku ďalších škôd (porúch) a zabránenia nebezpečenstva vzniku úrazu pri poistných udalostiach, ktoré boli nahlásené do 24 hodín od ich vzniku na nasledovných častiach bytového domu:

- a/1. strojné a technické zariadenie a vybavenie;
- a/2. vodovodné a odtokové vedenia;
- a/3. elektrické vedenie;
- a/4. konštrukčne zabudované dvere a okná vrátane ich sklenených vyplní;
- a/5. strešná krytina;
- a/6. výťah.

b. Poistné riziká

Toto doplnkové poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu poisteného predmetu poistenia akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je vo VPP BD, OPPZ, písm. c tohto bodu alebo v poistnej zmluve vylúčená.

c. Výluky z poistenia

Toto doplnkové poistenie sa nevzťahuje na:

- škody (poruchy) vyplývajúce z prirodzeného opotrebovania alebo nevykonávania pravidelnej údržby;
- predmet poistenia uvedený v písm. a/6 tohto bodu, ak nie je súčasne uzavreté „doplnkové poistenie vzťahujúce sa na poškodenie výťahov“ a škoda (porucha) vznikla v dôsledku vandalizmu;
- škody (poruchy) súvisiace s neodborne vykonaným servisom a opravami.

Toto doplnkové poistenie sa ďalej nevzťahuje na škody (poruchy):

- ak škoda (porucha) vznikne opakovane na identickej poistenej veci s predchádzajúcim využitím asistenčnej služby Garancia-24, pretože poistený nezabezpečil ďalšie opravy, ktoré boli odporúčané zo strany odborného pracovníka povereného poisťovateľom za účelom riadneho fungovania poistenej veci;
- ak poistený neumožní ich odstránenie do 48 hodín od ich vzniku;
- ak poistený neuskutoční preventívne opatrenia proti vzniku následných škôd (porúch).

d. Asistenčná služba Garancia-24

- d/1. Poistený môže využívať asistenčné služby Garancia-24 nonstop 365 dní, resp. 366 dní v prestupnom roku. Telefónne číslo služby rýchleho servisu Garancia-24 je možné volať na celom území Slovenskej republiky a je spoplatnené miestnou sadzbou. Telefónne číslo je uvedené v poistnej zmluve, v ktorej je uzavreté poskytovanie asistenčnej služby Garancia-24. Poistník a poistený môžu toto telefónne číslo takisto získať v predajných miestach spoločnosti Groupama poisťovňa a. s., pobočka poisťovne z iného členského štátu.
- d/2. Na základe telefonického nahlásenia vzniku škodovej udalosti, pracovník asistenčnej služby

Garancia-24 poskytne informáciu či sa jedná v danom prípade o poistnú udalosť.

- d/3. Ak nebola škodová udalosť vyhodnotená ako poistná udalosť, pracovník asistenčnej služby Garancia-24 poskytne informácie, ktoré služby by bolo vhodné vyhľadať.
- d/4. Ak bola škodová udalosť vyhodnotená ako poistná udalosť, pracovník asistenčnej služby Garancia-24 zabezpečí, aby boli následky poistnej udalosti odstránené do 24 hodín od jej nahlásenia a zároveň po dohodnutí termínu s poisteným informuje odborníka, ktorý zabezpečí servis/opravu.
- d/5. Poisťovateľ sa zaväzuje, že sprostredkuje opravu vykonávanú týmito profesiami:
 - odborník na odstránenie upchatia;
 - vodoinštalatér;
 - inštalatér plynu;
 - montér/opravár kúrenia;
 - elektroinštalatér;
 - montér/opravár zámkov;
 - zámočník;
 - sklenár;
 - škridliar;
 - montér/opravár osobných výťahov.
- d/6. Poisťovateľ umožní aby vlastníkom bytových jednotiek, ako aj oprávnenému zástupcovi poisteného, resp. členom poisteného bytového družstva boli na telefónnom čísle asistenčnej služby Garancia-24 poskytnuté informácie ohľadom servisu strojov v domácnosti, cestovných informáciách, činnostiach voľného času.
- d/7. Ak v súlade s písm. d/3 tohto bodu sa porucha a škoda nepovažujú za poistnú udalosť, všetky náklady súvisiace s odstránením poškodenia hradí poistený.
- d/8. Poistné sumy poisťovateľ raz ročne indexuje v súlade s článkom 8 – Indexácia poistnej sumy VPP BD. V miere indexácie poistnej sumy sa mení aj výška poistného.
- d/9. Poisťovateľ sa zaväzuje k tomu, že pre nižšie uvedené činnosti poistenému v garantovanej cene zabezpečí spoľahlivého odborníka, resp. zorganizuje požadovanú službu:
 - domáca opatrovnícka služba, opatrovanie starých ľudí;
 - dozor nad deťmi;
 - kontrola vykurovacích zariadení;
 - renovačné práce po škodovej udalosti;
 - obnovenie pôvodného stavu po krádeži vlámaním;
 - oprava elektronických zariadení a domácich elektrických spotrebičov, pri ktorých cena presahuje 160 EUR.

Poisťovateľ sa zúčastní výlučne odporúčaniami a sprostredkovaniami vyššie uvedených služieb.

Za kvalitu poskytnutých služieb a prípadné škody vzniknuté počas poskytovania služieb je voči objednávateľovi zodpovedný poskytovateľ služby. Prípadný nárok na náhradu škody je možné uplatniť u poskytovateľa služby.

e. Poistné plnenie

e/1. Poistovateľ v rámci poistného plnenia uhradí náklady na odstránenie škôd, ktoré sa považujú za poistnú udalosť, na základe faktúry vystavenej podľa predpisov, – ktorá obsahuje poplatok za dopravu, náklady na materiál, poplatok za prácu, ako aj DPH – do technicky odôvodnenej výšky odstránenia danej škody, do sumy limitu plnenia dojednaného v poistnej zmluve na poistnú udalosť, resp. na poistné obdobie po poistených sub-položkách, resp. po bytoch družstva, ako aj po poistených výťahoch, ďalej v súvislosti s konštrukciou budovy, technickým zariadením budovy v spoločnom vlastníctve.

e/2. Náklady odstránenia škôd, ktoré prekračujú sumu určenú v bode 1 – po poistných udalostiach, resp. poistných obdobiach (12 mesiacov) nesie poistený. V prípade sub-vkladov poistený vlastníkovi sub-vkladu, resp. vlastníkovi družstevného bytu, v prípadoch týkajúcich sa spoločného vlastníctva uhradí vzniknuté dodatočné náklady zástupcovi obytného domu, resp. bytového družstva, resp. priamo osobe vykonávajúcej danú prácu.

e/3. Ak sa odstránenie škody z dôvodu poistnej udalosti uvedenej v platných základných a doplnkových poistných pravidlách poistenia obytného domu, resp. škody spôsobené poškodením výťahu (z dôvodu poistnej udalosti uvedenej v „Doplnkovom poistení vzťahujúcu sa na poškodenie výťahov“), stalo potrebné z dôvodu poistnej udalosti, dodatočné náklady nad limit poistného plnenia dojednaný v poistnej zmluve na jednu poistnú udalosť, ktoré uhradil poistený, poistovateľ zohľadní – odpočíta pri určení konečnej výšky poistného plnenia.

e/4. Poistený je povinný uplatniť svoj nárok zo záruky a náhradu škody priamo u poskytovateľa opravárenských prác; poistovateľ nezodpovedá za odbornosť vykonaných činností, ako ani za škody vzniknuté počas prác odstraňovania škôd na poistenej nehnuteľnosti.

10. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na škody v dôsledku odcudzenia a vandalizmu

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia sú:

– majetok vo vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich

spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastníacich byt v znení čl. 2, bod 1 OPPZ;

– hnutel'ne veci, stroje, nástroje a finančná hotovosť v spoločnom vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich spoločnosť vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastníacich byt.

b. Poistné riziká

b/1. Poistenému vznikne právo na poistné plnenie, ak škoda na poistenej veci bola spôsobená:

– **krádežou**, za krádež sa považuje prisvojenie si poistenej veci treťou osobou, ak sa páchatel' zmocnil tejto veci jedným z nasledujúcich spôsobov:

– do miesta poistenia sa dostal za použitia nástroja alebo zariadenia, ktoré nie je určené na jeho riadne otváranie;

– do miesta poistenia sa dostal inak ako dverami preukázateľne násilným spôsobom;

– do miesta poistenia sa dostal za použitia kľúča určeného na jeho riadne otváranie, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežou;

– vniknutím do úschovných zariadení (napr. plechová kazeta, pancierová skriňa, pancierová kazeta zabudovaná do steny, bezpečnostná schránka), ktorej obsah je poistený jedným z nasledujúcich spôsobov:

– za použitia nástroja alebo zariadenia, ktoré nie je určené na jej riadne otvorenie,

– kľúčom určeným na jeho riadne otvorenie, ktorého sa páchatel' zmocnil:
– vlámaním sa do bezpečnostnej schránky, ktorej stupeň zabezpečenia je minimálne na úrovni zabezpečenia bezpečnostnej schránky, v ktorej sú uložené poistené veci;

– vlámaním sa do bezpečnostnej schránky uzamykateľného dvoma a viacerými zámkami, ktorých kľúče sú uložené oddelene a mimo miesta poistenia;

– lúpežou mimo miesta poistenia.

– **lúpežou**, za lúpež sa považuje zmocnenie sa veci páchatel'om za použitia násilia alebo hrozby bezprostredného násilia proti poistenému, jeho zamestnancovi, inej oprávnenej osobe alebo osobe poverenej poisteným.

b/2. Toto poistenie sa dojednáva aj pre riziko vandalizmu. Pod vandalizmom sa rozumie:

– **vnútorný vandalizmus**, vnútorným vandalizmom sa rozumie poškodenie alebo

zničenie poistenej veci v súvislosti s vykonaním alebo pokusom o vykonanie činov uvedených v písm. b/1 tohto bodu bez ohľadu či k samotnej krádeži alebo lúpeži poistenej veci došlo alebo nie.

Toto poistenie sa vzťahuje aj na na stavebné súčasti poistenej nehnuteľnosti (pevne zabudované zariadenia alebo pevne zabudovaný nábytok), príslušenstvo budovy alebo stavby (pevne zabudované vybavenie stavby ako napr. výťahy, boilers, klimatizácie, palivové nádrže alebo kotly centrálného vykurovania), elektrickú zabezpečovaciu signalizáciu, ktorá zabezpečuje miesto poistenia a pevne zabudované bezpečnostné schránky, ktorých obsah je poistený.

Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je, že škodová udalosť bola nahlásená polícii a poistený umožnil poisťovateľovi prístup k vyšetrovaciemu alebo obdobnému spisu polície a na vyžiadanie poisťovateľa poskytol kópie v ňom obsiahnutých dokumentov.

- **vonkajší vandalizmus** – je úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupnej poistenej budovy alebo stavby, ktorého sa dopustí iná osoba ako poistený. Nerozhoduje pri tom, či bol páchatel' zistený alebo či bolo vznesené obvinenie.

c. Poistné plnenie

c/1. Poistné plnenie poskytnuté poisťovateľom pre prípad krádeže poistených vecí je obmedzené limitom poistného plnenia zodpovedajúcemu spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti podľa Tabuľky č. 1.

Tabuľka č. 1

Limit poistného plnenia (Eur)	Nie je EZS*	Minimálny EZS*	Čiastočný EZS*	Úplný EZS*
Minimálna mechanická ochrana	6 000,00	10 000,00	16 000,00	22 000,00
Čiastočná mechanická ochrana	16 000,00	20 000,00	24 000,00	28 000,00
Úplná mechanická ochrana	24 000,00	28 000,00	32 000,00	36 000,00

*Elektronický zabezpečovací systém

Minimálna mechanická ochrana

Mechanická ochrana je minimálna, ak múry, podlaha, okná a dvere spĺňajú nasledovné požiadavky:

- dvojkrídlové dvere sú chránené proti odomykaniu;
- uzamykanie dvier je uskutočnené bezpečnostnou zámkom: za bezpečnostnú zámku sa považuje cylindrická zámka s min. 5 čapmi, min. 6 rotorová magnetická zámka, zámka na číselnú, alebo písmenovú kombináciu, pokiaľ možnosti variácií prekročia číslo 10 000, individuálne kvalifikovaná lamelová zámka, cylindrická alebo magnetická zámka, resp. bezpečnostný visiaci zámok s minimálnou kombináciou 4 písmen alebo číslic, resp. všetky také zámky, ktoré sú na totožnej bezpečnostnej úrovni uvedených zámok;
- cylindrická zámka je chránená proti porušeniu;
- pevnosť múrov, stropov, podláh je totožná min. so 6 cm hrubou obvyklou plnou tehlovou stenou malých rozmerov.

Čiastočná mechanická ochrana

Mechanická ochrana je čiastočná, ak múry, stropné konštrukcie, podlaha a okná a dvere chránenej miestnosti vyhovujú nasledovným požiadavkám:

- celková plocha okien a dverí, ktoré sú umiestnené nižšie ako 2 m (okná, výklady, portály atď.) sú chránené mrežou z kruhovej ocele s priemerom 12 mm, s rozdelením minimálne 100 x 300 mm, (alebo inou ekvivalentnou mechanickou konštrukciou);
- mreže sú k múru pripevnené kotvami vo vzdialenosti 300 mm, ktorých počet je aspoň 4 ks a ktorých prierez nie je menší ako prierez mreží, min. hĺbka vstavaná je 150 mm (v prípade 15 cm-vej obvyklej plnej tehlovej steny), alebo je prijateľné iné ekvivalentné technické riešenie (napr. bezpečnostné mreže, ktoré je možné spustiť zvnútra);
- konštrukcia dverových zárubní je pripevnená k múru kotvami alebo iným spôsobom, ktorá zabraňuje vylomenie;
- uzamykanie je uskutočnené min. 2 ks bezpečnostných zámok: za bezpečnostnú zámku sa považuje cylindrická zámka s 5 čapmi, min. 6-rotorová magnetická zámka, zámka s motýlikovým kľúčom, zámka kombináciou čísiel alebo písmen, pokiaľ možnosti variácií prekročia číslo 10 000, ako aj individuálne kvalifikovaná lamelová zámka;
- dverové výplne sú pripevnené k zárubni s min. 3 závesmi;
- presnosť uzamykania dverovej výplne a zárubne je do 5 mm;
- v prípade zadlabacej zámky vonkajšia, užšia

- strana dverovej výplne je zosilnená kovovou platňou;
- v prípade drevenej zárubne je potrebná zosilnená zámková platňa;
- zámkový mechanizmus je chránený proti vŕtaniu, cylindrový zámok je chránený proti zlomeniu a vŕtaniu;
- skrivenie dverovej výplne, resp. zárubne neovplyvní bezpečnosť zámku;
- západky (v prípade dverí) sa zatvárajú aspoň do hĺbky 20 mm;
- konštrukcia dverí musí byť zosilnená, chránená proti vyzdvihnutiu, vypáčeniu, odomykaniu;
- pevnosť múrov, stropov, podláh je minimálne 12 cm, s hodnotou totožnou s obvyklou plnou tehlovou stenou malých rozmerov.

Úplná mechanická ochrana

Mechanická ochrana je úplná vtedy, ak chránená miestnosť z každej strany hraničí so stenami, stropmi a podlahou, ako aj oknami a dverami s vhodnými vlastnosťami pevnosti a tvarovania.

Požiadavky na mechanické systémy:

- celková plocha okien, výkladov, portálov atď. je chránená mrežou z kruhovej ocele s priemerom 12 mm s rozdelením min. 100x300 mm (alebo inou mechanickou konštrukciou totožných hodnôt);
- mreže sú k múru pripevnené kotvami vo vzdialenosti 300 mm, ktorých počet je aspoň 4 ks a ktorých prierez nie je menší ako prierez mreží, min. hĺbka vstavania je 150 mm (v prípade 35 cm-vej obvyklej plnej tehlovej steny), alebo je prijateľné iné ekvivalentné technické riešenie (napr. bezpečnostné mreže, ktoré je možné spustiť zvnútra);
- konštrukcia dverových zárubní je pripevnená k múru kotvami alebo iným spôsobom, ktorá zabraňuje vylomenie;
- dvere a zárubňa musia byť vyrobené z kovu alebo tvrdého dreva;
- v prípade dreveného materiálu dverová výplň musí mať min. 40 mm hrúbku a musí byť plná;
- presnosť uzamykania dverovej výplne a zárubne musí byť do 2 mm;
- mechanizmus zámku musí zabezpečiť min. 4 presné zamknutia;
- uzamykanie je uskutočnené min. 2 ks bezpečnostných zámkov: za bezpečnostnú zámku sa považuje cylindrická zámka s 5 čapmi, min. 6-rotorová magnetická zámka, zámka s motýlikovým kľúčom, zámka kombináciou čísiel alebo písmen, pokiaľ

- možnosti variácií prekročia číslo 10 000, ako aj individuálne kvalifikovaná lamelová zámka;
- zámkový mechanizmus je potrebné chrániť proti vŕtaniu, cylindrový zámok proti zlomeniu a vŕtaniu;
- uzamykanie musí byť najmenej dvojsmerné;
- dverové výplne sú pripevnené k zárubni s min. 3 závesmi;
- v prípade zadlabacej zámky vonkajšia, užšia strana dverovej výplne je zosilnená kovovou platňou;
- v prípade drevenej zárubne je potrebná zosilnená zámková platňa;
- zámkový mechanizmus je chránený proti vŕtaniu, cylindrový zámok je chránený proti zlomeniu a vŕtaniu;
- skrivenie dverovej výplne, resp. zárubne neovplyvní bezpečnosť zámku;
- západky (v prípade dverí) sa zatvárajú aspoň do hĺbky 20 mm;
- konštrukcia dverí musí byť zosilnená, chránená proti vyzdvihnutiu, vypáčeniu, odomykaniu;
- pevnosť múrov, stropov, podláh je minimálne 38 cm, s hodnotou totožnou s obvyklou plnou tehlovou stenou malých rozmerov.

Minimálny elektronický zabezpečovací systém

Elektronická ochrana je minimálna, ak nie je ochrana priestoru, predmetov, osôb, ochrana plôch zahŕňa iba okná a dvere umiestnené nižšie než 6 m, alebo je vytvorená ochrana na princípe pasce.

Požiadavky na elektronický systém:

- centrum hlásenia vlámania má tvoriť jeden celok a musí byť umiestnený v rámci chráneného priestoru;
- centrálna jednotka má signalizovať stav vypnutia a zapnutia na všetkých ochranných okruhoch a na sabotážnej linke;
- kryt centrálny jednotky nemôže byť otvárateľný ani jej prevádzkovateľom, sabotážna ochrana, vyrobená z min. 1 mm hrubej mäkkej ocele alebo z materiálu ekvivalentnej pevnosti;
- zaostrovanie sa má uskutočniť kľúčovým spínačom, kryt spínača je min. 1,5 mm hrubá mäkká oceľ alebo materiál ekvivalentnej mechanickej pevnosti, resp. v prípade jeho porušenia má signalizovať na signalizačnej linke;
- poruchu jednotlivých častí má systém signalizovať;
- v aktívnom stave musí vykonať riadiace

- centrum dozoru nad všetkými signalizačnými linkami, signalizačnými elektrickými okruhmi, spínacími zariadeniami, po signalizácii musí po uplynutí jednej sekundy uskutočniť alarm;
- prerušenie signalizačného elektrického okruhu musí systém signalizovať;
 - vonkajší alarm musí do 1-3 minút po zániku dôvodu, ktorý signalizáciu vyvolal, byť ukončený, resp. musí byť vypínateľný ručne výhradne oprávnenou osobou alebo údržbárom, systém po signalizácii sa musí opäť prepnúť do aktívneho stavu;
 - vonkajšie signalizátory je potrebné inštalovať do takej vzdialenosti od plôch vhodných na dopravu, predmetov, stavieb, stavebných štruktúr, dopravných komunikácií, aby ich prístupnosť bola možná iba pomocnými prostriedkami;
 - vonkajší signalizátor je chránený proti sabotáži, z min. z 1,5 mm hrubej mäkkej ocele, alebo musí disponovať mechanickou ochranou ekvivalentnej hodnoty, sila zvuku musí prekročiť 100 decibelov, striedavým dvojzvukovým signálom;
 - zásobovanie energiou má byť zabezpečené dvomi, od seba nezávislými energetickými zdrojmi bez interakcie, elektrickou sieťou a akumulátorom; v prípade zásobovania na batériu musí ostať systém prevádzkyschopný min. 3 mesiace.
 - akumulátor v prípade poruchy v zásobovaní energiou musí zabezpečiť automaticky a bez prerušenia prevádzky celého systému aspoň počas 24 hodín, a po uplynutí 24 hodín uskutočniť aspoň jeden cyklus alarmu;
 - v prípade režimu na akumulátor je potrebné sa postarať o automatické nabíjanie;
 - vedenia na vonkajšom priestranstve a mimo chránenej oblasti priestoru musia byť vedené v stene alebo zakryté v oceleovej ochrannej rúrke.

Čiastočný elektronický zabezpečovací systém

Elektronická ochrana je čiastočná, ak nie je úplná ochrana priestoru, predmetov, osôb, ale ochrana plôch je úplná a je vytvorená ochrana na princípe pasce. Elektronická ochrana môže byť považovaná za čiastočnú, ak sa počas vyhodnotenia rizika zistí, že ochrana priestoru, ochrana predmetov, ochrana plôch je uskutočnená elektronicky, avšak niektoré časti objektu, ktoré sa majú chrániť, sú „zatižené“ (pod týmto sa rozumie, že efektívna ochrana nezahŕňa celý rozsah oblasti a priestoru, ktoré sa majú chrániť).

Požiadavky na elektronický systém:

- centrum signalizácie vlámania musí tvoriť jeden celok s napájacím zariadením a musí byť umiestnený v rámci chránenej oblasti;
- centrálna jednotka musí signalizovať stav vypnutia a zapnutia zvlášť na všetkých chránených okruhoch (min. 4 ks) a na sabotážnej linke;
- jednotlivé kanály nesmú byť priamo vypínateľné a zapínateľné, ak je to potrebné, vybudovať spínač prevádzkového režimu;
- kryt centrálnej jednotky nemôže byť otvárateľný ani jej prevádzkovateľom, musí byť chránený proti sabotáži, vyrobený z min. 1,5 mm hrubej mäkkej ocele alebo z materiálu pevnosti identickej hodnoty;
- zaostrenie je možné vykonať iba vonkajším kódovým spínačom min. s 6-kombináciou písmen a čísel, elektrický okruh riadiaceho centra kódového spínača - ak je to možné - je potrebné umiestniť v centrálnej jednotke, ale v každom prípade v chránenej oblasti;
- poruchu jednotlivých častí musí systém signalizovať, ďalšie časti musia ostať funkčné;
- pre stále stráženie častí systému (zvukové signalizátory, kódové spínače atď.) umiestnené mimo chránenej oblasti spolu s celým systémom je potrebné vybudovať sabotážnu linku, ktorej vypnutie je možné prostredníctvom prevádzkovateľa alebo servisu.
- prevádzkyschopnosť, ako aj stav bez alarmu musí systém hlásiť cez kódový spínač;
- v aktívnom stave musí vykonať riadiace centrum dozoru nad všetkými signalizačnými linkami, signalizačnými elektrickými okruhmi, spínacími zariadeniami, po signalizácii musí po uplynutí jednej sekundy uskutočniť alarm;
- signály sabotážnej linky v pasívnom stave musí systém taktiež opticky a akusticky signalizovať, resp. uložiť;
- prerušenie a skrat signalizujúcich elektrických okruhov a sabotážnych liniek, resp. 40%-nú zmenu odporov slučky musí systém hlásiť (uskutočniť alarm);
- je potrebná inštalácia min. dvoch, od seba nezávislých vonkajších akustických a jedného optického signalizátora;
- akustické signalizátory musia byť umiestnené na osobitnej rovine steny, pokiaľ to nie je možné jedno zariadenie musí mať zabudovaný akumulátor;
- vonkajšie signalizátory je potrebné inštalovať do takej vzdialenosti od plôch vhodných na dopravu, predmetov, stavieb, stavebných

- štruktúr, dopravných komunikácií, aby ich prístupnosť bola možná iba pomocnými prostriedkami;
- vonkajší alarm musí do 1-3 minút po zániku dôvodu, ktorý signalizáciu vyvolal, byť ukončený, resp. musí byť vypínateľný ručne výhradne oprávnenou osobou alebo údržbárom, systém po signalizácii sa musí opäť prepnúť do aktívneho stavu;
 - vonkajší signalizátor je chránený proti sabotáži, musí mať dvojité kryt, min. z 1,5 mm hrubého plechu z mäkkej ocele alebo musí disponovať mechanickou ochranou ekvivalentnej hodnoty, sila zvuku musí prekročiť 100 decibelov, striedavým dvojjzvukovým signálom;
 - optický signalizátor musí byť výraznej oranžovo-žltej farby, blikajúci, so svietivosťou min. 200 lux;
 - zásobovanie energiou má byť zabezpečené dvomi, od seba nezávislými energetickými zdrojmi bez interakcie, elektrickou sieťou a akumulátorom;
 - elektrická sieť musí fungovať v aktívnom režime bez prerušenia;
 - v prípade poruchy zásobovania elektrickou energiou akumulátor zabezpečí automaticky a bez prerušenia aspoň 48-hodinovú prevádzku celého systému a vykonanie jedného cyklu alarmu;
 - je potrebné sa postarať o automatické nabíjanie akumulátora;
 - senzory otvárania je možné inštalovať iba zakryté a zapustené;
 - vedenia na vonkajšom priestranstve a mimo chránenej oblasti priestoru musia byť vedené v stene alebo zakryté v oceľovej ochrannej rúrke.

Úplný elektronický zabezpečovací systém

Požiadavky kladené na elektronický systém:

- centrum signalizácie vlámania musí s napájacím zariadením tvoriť jeden celok a má byť umiestnený v rámci chránenej oblasti priestoru;
- centrálna jednotka musí signalizovať stav vypnutia a zapnutia zvlášť na všetkých chránených okruhoch (min. 4 ks okamžitá – alarm) a na sabotážnej linke;
- jednotlivé kanály nesmú byť priamo vypínateľné a zapínateľné, ak je to potrebné, vybudovať spínač prevádzkového režimu;
- pamäť centrálny jednotky musí byť schopná uložiť min. posledných 50 udalostí;
- stavy zón centrálny jednotky nemôžu byť nastaviteľné neoprávnenými osobami;
- kryt centrálny jednotky nemôže byť otvárateľný ani jej prevádzkovateľom, chránený proti sabotáži, vyrobený z min. 1,5 mm hrubej mäkkej ocele alebo z materiálu s ekvivalentnou pevnosťou;
- zaostrenie je možné vykonať kódovým spínačom v chránenom priestore na 4-kombináciou písmen a čísel, na vonkajšom priestore min. na 6-kombináciou písmen a čísel, elektrický okruh riadiaci centrum kódového spínača – ak je to možné – je potrebné umiestniť v centrálny jednotke, ale v každom prípade v chránenej oblasti;
- poruchu jednotlivých častí musí systém signalizovať, ostatné časti musia zostať funkčné;
- pre stále stráženie častí systému (zvukové signalizátory, kódové spínače atď.) umiestnené mimo chránenej oblasti spolu s celým systémom je potrebné vybudovať sabotážnu linku, ktorej vypnutie je možné prostredníctvom prevádzkovateľa alebo servisu.
- funkčnosť/schopnosť prevádzky systému, ako aj jeho stav bez alarmu musí hlásiť cez kódové spojenie;
- v aktívnom stave musí vykonať riadiace centrum dozor nad všetkými signalizačnými linkami, signalizačnými elektrickými okruhmi, spínacími zariadeniami, po signalizácii musí po uplynutí jednej sekundy uskutočniť alarm;
- signály sabotážnej linky v pasívnom stave musí systém taktiež opticky a akusticky signalizovať, resp. uložiť;
- prerušenie a skrat signalizujúcich elektrických okruhov a sabotážnych liniek, resp. 40%-nú zmenu odporov slučky musí systém hlásiť (uskutočniť alarm);
- inštalácia min. dvoch, od seba nezávislých vonkajších akustických a jedného optického signalizátora je potrebná;
- akustické signalizátory je potrebné umiestniť na osobitnú rovinu steny, ak to nie je možné jedno zariadenie musí byť so zabudovaným akumulátorom;
- vonkajšie signalizátory je potrebné inštalovať do takej vzdialenosti od plôch vhodných na dopravu, predmetov, stavieb, stavebných štruktúr, dopravných komunikácií, aby ich prístupnosť bola možná iba pomocnými prostriedkami;
- vonkajší alarm musí do 1-3 minút po zániku dôvodu, ktorý signalizáciu vyvolal, byť ukončený, resp. musí byť vypínateľný ručne výhradne oprávnenou osobou alebo osobou

údržby, systém po signalizácii sa musí opäť prepnúť do aktívneho stavu;

- vonkajší signalizátor je chránený proti sabotáži, musí mať dvojitý kryt, min. z 1,5 mm hrubého plechu z mäkkej ocele alebo musí disponovať s mechanickou ochranou ekvivalentnej hodnoty, sila zvuku musí prekročiť 100 decibelov, striedavým dvojjzvukovým signálom;
- optický signalizátor musí byť výrazne oranžovo-žltej farby, blikajúci, so svietivosťou min. 200 lux;
- zásobovanie energiou má byť zabezpečené dvomi, do seba nezávislými energetickými zdrojmi bez interakcie, elektrickou sieťou a akumulátorom;
- elektrická sieť musí fungovať v režime bez prerušovania;
- akumulátor v prípade poruchy v zásobovaní energiou musí zabezpečiť automaticky a bez prerušenia prevádzky celého systému aspoň počas 48 hodín, a po uplynutí 48 hodín uskutočniť aspoň jeden cyklus alarmu;
- je potrebné sa postarať o automatické naplnenie akumulátora;
- snímače otvárania je možné nainštalovať iba ako skryté, zapustené;
- vedenia na vonkajšom priestranstve a mimo chránenej oblasti priestoru musia byť vedené v stene alebo zakryté v oceľovej ochrannej rúrke.

c/2. Poistovateľ poskytne poistné plnenie pri krádeži finančnej hotovosti v zmysle čl. 3, bod 10, písm. b/1, ktorá je v spoločnom vlastníctve vlastníkov bytov tvoriacich spoločenstvo vlastníkov bytov, resp. vo vlastníctve bytového družstva a členov bytového družstva vlastniacich byt najviac však do sumy obmedzenej limitom poistného plnenia zodpovedajúcemu spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti, a to:

- do výšky 400,00 EUR na jednu poistnú udalosť pri uložení finančnej hotovosti v uzamknutej plechovej kazete;
- do výšky 1 200,00 EUR na jednu poistnú udalosť pri uložení finančnej hotovosti v plechovej skrini pripevnenej k nosnej konštrukcii budovy;
- do výšky 2 000,00 EUR na jednu poistnú udalosť pri uložení finančnej hotovosti v pancierovej kazete zabudovanej do steny alebo nábytkového sejfu pripevnenej k nosnej konštrukcii budovy;
- do výšky 4 000,00 EUR na jednu poistnú udalosť pri uložení finančnej hotovosti v pancierovej skrini pripevnenej k nosnej konštrukcii budovy.

c/3. Poistovateľ poskytne poistné plnenie za náklady:

- spojené s nápravou škôd na zabudovaných zariadeniach a výbave budov a stavieb slúžiacich na umiestnenie poisteného majetku, vrátane odpratania sutín vzniknutých v dôsledku poistnej udalosti;
- spojené s nápravou škôd spôsobených vypáčením, vylomením alebo otvorením uzamknutých úschovných zariadení spôsobom iným ako riadnym otváraním pričom došlo k poškodeniu týchto zariadení;
- potrebné k výmene alebo modifikácii zámkov, ak bola krádež uskutočnená za pomoci originálneho kľúča, alebo kópie originálneho kľúča;
- oprávnené na zmiernenie škody, aj keď neboli účinné;
- na potrebné dočasné bezpečnostné opatrenia (strážna služba, dočasná ochrana zámkov a vstupných otvorov, atď.).

c/4. V prípade ak sa v čase vzniku poistnej udalosti líši spôsob zabezpečenia poisteného majetku v mieste poistenia od spôsobu určeného v čase uzatvorenia poistnej zmluvy poistovateľ poskytne poistné plnenie najviac do výšky skutočného spôsobu zabezpečenia v čase vzniku poistnej udalosti podľa Tabuľky č.1 alebo písm c/2 tohto bodu.

c/5. Poistovateľ poskytne poistné plnenie za škody vzniknuté na poistenom majetku následkom požiaru a jeho sprievodných javov alebo výbuchu v znení čl. 3, bod 1, písm. a, b OPPZ spôsobených počas krádeže len v prípade, ak nebola v dobe vzniku poistnej udalosti v dôsledku krádeže uzavretá iná poistná zmluva, ktorou by boli poistené riziká požiar a jeho sprievodné javy a výbuch.

11. Doplnkové poistenie vzťahujúce sa na poškodenie budov a stavieb

a. Predmet poistenia

Predmetom poistenia tohto doplnkového poistenia sú:

- a/1. vonkajšie múry poistených budov a stavieb;
- a/2. vnútorné steny miestností poistených bytových domov, ktoré sú v spoločnom užívaní a priestory, ktoré sú predmetom zodpovednosti údržby bytového spoločenstva, resp. bytového družstva (napr. schodisko, chodba);
- a/3. elektrické závary, prislúchajúce k poistenému bytovému domu, slúžiace pre účely vjazdu a výjazdu motorových vozidiel;
- a/4. smetné nádoby (kuka nádoby) umiestnené na mieste pre ne určenom;

- a/5. poštové schránky umiestnené v spoločných priestoroch bytového domu;
- a/6. konštrukčne zabudované vstupné a výstupné dvere a okná poistených budov a stavieb;
- a/7. dvere a zámky jednotlivých bytových jednotiek;
- a/8. tepelná izolácia poistených bytových domov.

b. Poistné riziká

b/1. Na predmety poistenia uvedené v písm. a/3, a/4 tohto bodu sa vzťahuje toto doplnkové poistenie pre škody vzniknuté z dôvodu počmárania, pomalovania (sprejerstvo), ktorého sa dopustí iná osoba ako poistený, jeho/jej manželkou/manželom, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb.

b/2. Pre predmety poistenia uvedené v Čl. 1k písm. c. a d. sú týmto doplnkovým poistením kryté škody spôsobené vonkajším vandalizmom. Vonkajší vandalizmus je úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupnej veci, ktorého sa dopustí iná osoba ako poistený, jeho/jej manželkou/manželom, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb.

b/3. Pre predmety poistenia uvedené v písm a/5 sú týmto doplnkovým poistením kryté škody spôsobené úmyselným poškodením alebo úmyselným zničením, ktorého sa dopustí iná osoba ako poistený, jeho/jej manželkou/manželom, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb.

b/4. Pre predmet poistenia uvedený v písm. a/6 tohto bodu sú týmto doplnkovým poistením kryté škody spôsobené vonkajším vandalizmom a vlámaním alebo pokusom o vlámanie. Vonkajší vandalizmus je úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupnej veci, ktorého sa dopustí iná osoba ako poistený, jeho/jej manželkou/manželom, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb.

Vlámaním sa rozumie ak sa iná osoba ako poistený, jeho/jej manželkou/manželom, príbuzným v priamom rade, osobami žijúcimi s nimi v spoločnej domácnosti alebo inou osobou, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb:

- do miesta poistenia dostala za použitia nástroja alebo zariadenia, ktoré nie je určené na jeho riadne otváranie;
- do miesta poistenia dostala inak ako dverami preukázateľne násilným spôsobom.

b/5. Pre predmet poistenia uvedený v písm. a/7 tohto bodu sú týmto doplnkovým poistením kryté škody spôsobené vlámaním alebo pokusom o vlámanie. Vlámaním sa rozumie ak sa iná osoba ako poistený alebo iná osoba ako jeho/jej manželka/manžel, príbuzný v priamom rade, osoby žijúce s nimi v spoločnej domácnosti alebo iná osoba ako osoba, ktorá konala na pokyn alebo so súhlasom niektorej z vymenovaných osôb:

- do miesta poistenia dostala za použitia nástroja alebo zariadenia, ktoré nie je určené na jeho riadne otváranie;
- do miesta poistenia dostala inak ako dverami preukázateľne násilným spôsobom.

b/6. Pre predmet poistenia uvedený v písm. a/8 tohto bodu sú týmto doplnkovým poistením kryté škody spôsobené zvieracími škodcami.

c. Výluky z poistenia

Poistovateľ neposkytne poistné plnenie za škody spôsobené na smetiarskych nádobách, ak k nim prišlo na mieste inom ako je miesto pre ne vyhradené.

d. Poistné plnenie

d/1. Poistovateľ poskytne poistné plnenie ako náhradu nákladov vzniknutých z dôvodu straty kľúčov od zámku dverí bytovej jednotky maximálne raz za 12 mesiacov bez ohľadu na počet poistných udalostí.

d/2. Poistovateľ poskytne poistné plnenie na náklady opätovného vymalovania múrov a stien, ak čistenie nie je úspešné, najviac však do limitu poistného plnenia dojednaného v poistnej zmluve.

12. Doplnkové poistenie hnutel'ného majetku v osobnom vlastníctve poistených vlastníkov bytov

a. Úvodné ustanovenia

a/1. Podmienkou uzavretia tohto poistenia je aby bol bytový dom poistený voči živelným rizikám v rozsahu čl. 2, bod 1, písm. a OPPZ.

a/2. bod 12 tohto článku dopĺňa, prípadne nahrádzaja OPPZ v ustanoveniach uvedených v bode 12 tohto článku. Ak sa ustanovenia bodu 12 tohto článku a ustanovenia OPPZ vzájomne nevylučujú, poistenie sa riadi obidvomi. Ak sa ustanovenia bodu 12 tohto článku a ustanovenia OPPZ vzájomne vylučujú, poistenie sa riadi týmto bodom 12 tohto článku.

a/3. Pre vzťahy a záležitosti, ktoré nie sú upravené bodom 12 tohto článku platia ustanovenia uvedené v OPPZ.

b. Miesto poistenia

b/1. Mimo ustanovení VPP BD sa za miesto poistenia považujú miesta uvedené v prílohe poistnej zmluvy.

b/2. Za miesto poistenia sa považuje ďalej:

- pri bytových domoch:
 - byt v osobnom vlastníctve;
 - sklady a pivnice používané výhradne poisteným vlastníkom bytu;
 - sklady v spoločnom užívaní alebo iné miestnosti v spoločnom užívaní.
- pri vedľajšej budove v spoločnom vlastníctve:
 - sklady v spoločnom užívaní;
 - iné miestnosti v spoločnom užívaní.
- pri vedľajšej budove v osobnom vlastníctve;
- pozemok.

b/3. Ak sa byt poisteného stane v dôsledku poistnej udalosti neobývatelným, poisťovateľ poskytne poistné krytie poisteného hnutelného majetku v domácnosti aj v mieste dočasného bydliska.

c. Predmet poistenia

c/1. Toto doplnkové poistenie sa vzťahuje na hnutelný majetok v domácnosti vo vlastníctve poistených, hnutelný majetok v domácnosti prenajatý, zapožičaný alebo prevzatý do úschovy poistenými.

c/2. Za hnutelné veci v domácnosti sa považujú také nevstavané majetkové predmety obvyklého množstva (nie určené na obchodovanie), ktoré sú potrebné na vedenie priemernej domácnosti, slúžia na osobné používanie, spotrebu poistenými a nepatria medzi predmety, ktoré sú vylúčené z poistenia.

c/3. Hnutelné veci v domácnosti sa bez ohľadu na ich jednotlivú hodnotu delia na dve majetkové skupiny:

- Mimoriadne hnutelné veci:
 - drahokamy, perly alebo materiály považované v zmysle právneho predpisu za drahé kovy, ako aj úžitkové predmety zhotovené ich použitím;
 - známky, mince a ich zbierky;
 - diela výtvarného a priemyselného umenia;
 - pravá koža, ručne viazané koberce;
 - starožitný nábytok, starožitnosti;
 - mimoriadne majetkové predmety, zbierky stálej hodnoty.
- Všeobecné hnutelné veci – zahŕňajú všetky hnutelné veci neuvedené v predošlom bode písm. c/3 tohto bodu.

c/4. Toto poistenie sa nevzťahuje na:

- bankové vklady, cenné papiere, ceniny;
- rukopisy, projekcie, dokumentácie;
- plavidlá, lietadlá a motorové vozidlá, obytné prívesy a prívesné vozy.

d. Poistné riziká

d/1. Mimo poistných rizík stanovených OPPZ sa toto doplnkové poistenie vzťahuje aj na:

- krádež, za krádež sa považuje prisvojenie si poistenej veci treťou osobou, ak sa páchatel zmocnil tejto veci jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - do miesta poistenia sa dostal za použitia nástroja alebo zariadenia, ktoré nie je určené na jeho riadne otváranie;
 - do miesta poistenia sa dostal inak ako dverami preukázateľne násilným spôsobom;
 - do miesta poistenia sa dostal za použitia kľúča určeného na jeho riadne otváranie lúpežou.
- lúpež, za lúpež sa považuje privlastnenie veci páchatelom za použitia násilia alebo za hrozby priameho násilia voči poistenému, inej príslušnej osobe;
- vnútorný vandalizmus, vnútorným vandalizmom sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistenej veci v súvislosti s vykonaním alebo pokusom o vykonanie činov uvedených v predošlých bodoch písm. d/1 tohto článku bez ohľadu či k samotnej krádeži poistenej veci došlo alebo nie.

e. Výluky z poistenia

Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škody:

- vzniknuté na veciach umiestnených na voľnom priestranstve, ak ich spôsobila víchrica alebo krupobitie;
- v dôsledku lúpeže finančnej hotovosti;
- na mimoriadnych hnutelných veciach v znení písm. c/3 tohto písm. b/c ak tieto veci boli uložené v garáži, na povale, v pivničných priestoroch, vo vedľajšej budove alebo v miestnosti nebytových priestorov;
- spôsobené v trvalo neobývaných budovách.

f. Poistná hodnota, poistná suma, limit plnenia

f/1. Poistná suma hnutelných vecí v domácnosti patriacich do skupiny „Všeobecné hnutelné veci“ je vypočítaná ako súčin celkovej obytnej plochy bytovej jednotky a jednotkovej ceny za meter štvorcový (EUR/m²), ktorá bola stanovená pri predkladaní ponuky na poistenie a je uvedená v poistnej zmluve.

f/2. Poistná suma hnutelných vecí v domácnosti patriacich do skupiny „Mimoriadne hnutelné

vecí“ je stanovená fixnou čiastkou 10 % z výšky poistnej sumy Všeobecných hnutelných vecí stanovenej na základe písm. f/1 tohto článku.

g. Poistné plnenie

- g/1. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie do výšky 5 % z poistnej sumy Mimoriadnych hnutelných vecí za domáce zvieratá chované v bytovej jednotke alebo na pozemku bytového domu, rastliny a predmety záhradného nábytku a do výšky 5 % poistnej sumy Všeobecných hnutelných vecí za hnutelné veci využívané v súvislosti so zárobkovou činnosťou poisteného umiestnené v bytovej jednotke.
- g/2. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie za jednu poistnú udalosť a za jedno poistné obdobie (12 mesiacov) maximálne vo výške 200,00 EUR za škody na finančnej hotovosti a maximálne vo výške 400,00 EUR za škody na rezervných súčiastkach motorových vozidiel, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.
- g/3. Výška limitu poistného plnenia pre poistený hnutelný majetok mimo miesta poistenia v zmysle písm. b tohto bodu je 2000,00 EUR za jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia (12 mesiacov).
- g/4. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie na základe úradných obchodných cien a nákladov, ktoré sú platné v čase vzniku škody. Poisťovateľ výhradne vtedy uhradí sumu DPH, ak jej úhradu poistený potvrdil predložením poisťovateľovi originálnej verzie faktúry, ktorá bola vystavená v zmysle zákona.
- g/5. V prípade škôd, ktoré je možné napraviť opravou, poisťovateľ uhradí náklady opravy. Ak je súčasťou poistného plnenia aj DPH, poisťovateľ takúto DPH uhradí len na základe faktúry – vystavenej na základe účtovných predpisov – na ktorej je uvedená suma DPH, alebo suma, z ktorej je možné výšku DPH vypočítať.
- g/6. Ak náklady na opravu prekročia hodnotu opätovného obstarania poškodeného majetkového predmetu v čase škody, potom poisťovateľ uskutoční plnenie do hodnoty opätovného obstarania poškodeného majetkového predmetu v čase škody. Poisťovateľ hodnotu DPH uhradí výhradne na základe predloženej faktúry, ktorá bola vystavená v zmysle príslušných zákonov.
- g/7. Hnutelné veci v domácnosti opotrebované v miere viac ako 85 % sa uhradia v hodnote v čase škody, teda poisťovateľ hodnotu opätovného obstarania poškodeného predmetu zníži o hodnotou podľa stupňa opotrebovania danej hnutelnosti.

- g/8. Poisťovateľ ďalej uhradí náklady týkajúce sa škody na poistených majetkových predmetoch, ako aj náklady odôvodneného jednorazového upratovania, náklady hasenia, zachraňovania a všetky ostatné zmiernenia škody. Poisťovateľ tieto náklady uhradí nad rámec poistnej sumy.
- g/9. V prípade škôd na majetkových predmetoch, ktoré nie je možné obstaráť na domácom trhu a ktoré nie je možné opraviť, poisťovateľ uhradí obstarávaciu cenu majetkového predmetu – obstaraného v domácej krajine – majúceho totožné alebo podobné technické parametre ako má majetkový predmet, na ktorom bola spôsobená škoda.
- g/10. V prípade škody na prenajatých, požičaných majetkových predmetoch, alebo majetkových predmetoch prevzatých do úschovy je potrebné uhradiť škody v takej miere, v akej miere je poistený zodpovedný za ochranu príslušných majetkových predmetov.
- g/11. Poistné plnenie v prípade škody jednotlivých častí sérií (garnitúr), súpravy, zbierky nezahŕňa tú finančnú stratu, ktorá vznikla následkom porušenia celku uvedeného majetkového predmetu, a ani tzv. subjektívnu hodnotu.
- g/12. Zo sumy poistného plnenia poisťovateľ odpočíta sumu, ktorú poistený môže od daňových orgánov žiadať späť.
- g/13. Poisťovateľ uhradí aj potvrdené náklady vzniknuté v dôsledku vystahovania kvôli povodňovému nebezpečenstvu, a to do limitu 400,00 EUR za každú poistnú udalosť.

h. Podpoistenie

Poisťovateľ neuplatňuje podpoistenie pri poistených hnutelných veciach v domácnosti.

Článok 4 – Záverečné ustanovenia

1. Tieto OPPD sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
2. Od týchto OPPD sa je možné odchyliť v poistnej zmluve na základe dohody zmluvných strán, ak to nie je v jednotlivých ustanoveniach inak.
3. Ustanovenia týchto OPPD týkajúce sa poisteného platia aj pre poistníka (pokiaľ je poistník osobou odlišnou od poisteného) a/alebo na inú oprávnenú osobu.
4. Poistná zmluva, ktorej prílohu tvoria tieto OPPD sa v otázkach účinnosti, výkladu a vykonávania riadi právom Slovenskej republiky. Pre súdne spory z tejto poistnej zmluvy sú príslušné výhradne súdy Slovenskej republiky. Uvedené platí tiež pre poistné riziká v zahraničí.
5. Tieto OPPD nadobúdajú účinnosť dňom 1. 7. 2015.